

## ESTIMATION – FICHE APPARTEMENT

DESIGNATION (Courte description) DU BIEN :

ADRESSE DU BIEN :

### COORDONNEES DU (DES) VENDEUR(S) :

ADRESSE :

TÉLÉPHONE FIXE :

TÉLÉPHONE PORTABLE :

E-MAIL :

### 1. EVALUATION GEOGRAPHIQUE

ADRESSE DU BIEN :

QUARTIER :

ACCES :

COMMERCE :

BUS / TRAM / TRAIN :

ENVIRONNEMENT :

ECOLES :

### 2. EVALUATION LOCATIVE

CHARGES MENSUELLES :

TAXE FONCIERE / AUTRES :

LIBRE A LA VENTE :

SI LOUE : - MONTANT NET - DATE BAIL - DUREE BAIL - AUTRES :

### 3. EVALUATION TECHNIQUE

IMMEUBLE : ANNEE CONSTRUCTION :

/ TYPE :

MURS EN :

/ ETAGE

SUR

TYPE APPARTEMENT :

NOMBRE PIECES ET NOMBRE CHAMBRES :

pièces /

chambres

SURFACE HABITABLE DE L'APPARTEMENT :

m<sup>2</sup>

SURFACE SEJOUR :

m<sup>2</sup>

CUISINE :

S. D. B. :

W.C. :

SOL :

DECORATION :

TYPE DE CHAUFFAGE :

ISOLATION :

DOUBLE VITRAGE :

ÉLECTRICITE (conformité) :

GAZ (conformité) :

EVACUATIONS (vétusté) :

SANITAIRES :

TOITURE (vétusté) :

RAVALEMENT :

TERRASSE/BALCON :

CAVE :

GARAGE / PLACES PARKING :

EXPOSITION (salon) :

PARTIES COMMUNES :

TRAVAUX APPARTEMENT :

TRAVAUX COPROPRIETE :

### 4. CONCLUSIONS

PRIX ESTIME PAR VENDEUR :

PRIX ESTIME PAR IMMOSTRASBOURG :

REMARQUES :